

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

čl. I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
IČ DPH :
Označenie registra :
Číslo zápisu :
Tel. :
Fax :
(ďalej len „zhotoviteľ „)

František Hodosi



streda

2. Objednávateľ :

Sídlo :
Zastúpený :
Osoba oprávnená jednať
vo veciach zmluvných a finančných
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
IČ DPH :
Tel.:
Fax :
E-mali :
(ďalej len „objednávateľ „)

Špeciálna základná škola
Nám. Sv. Štefana 3, 92901 Dunajská Streda
Mgr. Gertrúda Jančovičová, riaditeľka ŠZŠ



szs.us@stonline.sk

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „ Rekonštrukcia budovy školy „ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie :
 - „Rekonštrukcia objektu na Špeciálnu základnú školu, Ádorová 35, Dunajská Streda“, ktorú vypracovala Ing. M. Horváthová ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zákazky s nízkou hodnotou zadávania : „Rekonštrukcia objektu na Špeciálnu základnú školu „, Ádorská 35, Dun. Streda a ktorej vyhotovenie prevzal zhotoviteľ od objednávateľa a ktorá je archivovaná u objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie:

„ Rekonštrukcia, objektu na Špeciálnu základnú školu Ádorská 35, Dun. Streda „, ktorú vypracovala Ing. M. Horváthová
ktorá je neoddeliteľnou súčasťou podkladov zákazky s nízkou hodnotou zadávania, ktorá je archivovaná u objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač zákazky s nízkou hodnotou zadávania. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u objednávateľa.

ČI. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v. čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch .

Etapa	Termín
Odovzdanie staveniska :	do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
Začatie prác :	do 2 dní od odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	najneskôr do 100 dní odo dňa odovzdania staveniska

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platným projektom stavby.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.
5. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

ČI. IV Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade zhotoviteľa ako pevná cena a predstavuje :

Cena bez DPH :
66 810,88 Euro (slovom: šesťdesiatšesťtisícosemstodesať Eur a osemdesiatosem centov
DPH 20%:
13 362,18 Euro (slovom: trinásťtisíc tristošesťdesiatdva Eur a osemnásť centov

Cena celkom s DPH :
80 173,06 Euro (slovom: osemdesiattisíc stosedemdesiat tri Eur a šesť centov

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte a projektovej dokumentácie. Rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 1)
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na :
 - vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska
 - práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou
 - všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem a vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky.
4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

ČI. V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ môže fakturovať priebežne a to nasledovne :
 - počas realizácie diela vystaví čiastkové faktúry za už zrealizované práce, ktorých súhrn neprekročí 90 % ceny diela podľa tejto zmluvy
 - konečnú faktúru spolu so zvyšnými 10% prác vystaví a doručí zhotoviteľ objednávateľovi do 30 dní odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu- Špeciálna základná škola, Ádorská 35, Dun. Streda - rekonštrukcia.
2. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava SR.
3. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce s nižšom ako dojednanom rozsahu zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.

ČI. VI Odozdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odozdania a prevzatia diela sa rozumie zápisničné odozdanie predmetu zmluvy /diela/ zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

ČI. VII

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude spĺňať predpísané záručné lehoty.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

ČI. VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý deň oneskorenia odstránenia väd, t.j. ak reklamované vady zhotoviteľ neodstráni do 7 dní, resp. v inom dohodnutom termíne.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

ČI. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

ČI. X

Stavebný denník

1. pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho

- zástupca, alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
 4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do 3 pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
 5. Všetky prípadné navyše práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené stavebným dozorom v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou prípadne dodatkom.

ČI. XI

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy SR. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov a jedenkrát projektom skutočného vyhotovenia stavby zhotoviteľom diela.
2. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť projektovej dokumentácie a výpočtu „ výkazu výmer „ na základe predloženej projektovej dokumentácie. V prípade že, chyby projektu, alebo odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie predmetu zákazky, je povinný ich vykonať na svoje náklady a z toho titulu nebude požadovať zvýšenie ceny počas realizácie. Zvýšenie ceny môže žiadať zhotoviteľ len v prípade, ak chyby v projekte, resp. chyby vo výkaze výmer nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať zmluvu o dielo v prípade, ak ponúknutá cena je vyššia ako suma poskytnutého finančného príspevku od KŠÚ Trnava.

ČI. XII

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia tejto zmluvy viac ako 10 dní
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu

- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
 - e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídaných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50% ceny podľa tejto zmluvy.
 3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.
 4. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
 5. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) uskutočnené práce na zmluvnom diele zaplatiť v plnej výške
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre zmluvné dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou jeho dodávateľov
 6. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich mimo zhotoviteľa, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy .
 7. V prípade prerušenia, alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s týmto súhlasiť.
 8. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

Čl. XIII **Vyššia moc**

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpísaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.)

Čl. XIV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží tri zhotoviteľ dve vyhotovenia.

4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.

V Dun. Streda, dňa 30.05.2011

V Dun. Strede, dňa 30.05.2011

Zhotoviteľ:
František HODDŤ
Stavebné práce, opravy a realizácia



Objednávateľ :

Špeciálna základná škola
929 01 Dunajská Streda

